

24. 01. 2024

Р.....ОД.....
ПРИВРЕДНИ СУД
У ЗРЕЊАНИНУПРИВРЕДНИ СУД У ЗРЕЊАНИНУ
- стечајно одељење-

Ст. бр. 7/2020

СТЕЧАЈНИ ДУЖНИК: Доо АВАЛА КИКИНДА У СТЕЧАЈУ, кога заступа стечајни управник Драгана Галић, из Кикинде;

ПОДНЕСАК

- стечајног управника са предлогом за доношење решења о продаји имовине стечајног дужника

На основу решења стечајног судије Привредног суда у Зрењанину Ст. 7/2020 од 25.02.2021 године, одређено је банкротство стечајног дужника и уновчење имовине стечајног дужника, па је стечајни управник дана 12.01.2024. године продао путем непосредне погодбе непокретну имовину Доо АВАЛА Кикинда у стечају. (целина број 1)

Уговором о купопродаји непокретне имовине Доо АВАЛА Кикинда у стечају је регулисано да се купцу продаје непокретна имовина стечајног дужника која је била предмет процене вредности непокретне имовине стечајног дужника (целина број 1)

Купац непокретне имовине стечајног дужника је Маљковић Милан из Накова Славка Родића 18

Купац наведене имовине стечајног дужника је исплатио укупну купопродајну цену за непокретну имовину стечајног дужника (целина број 1) у износу од 12.000,00 еура у динарској противвредности на дан уплате.

Чланом 133 став 10. Закона о стечају је регулисано да, када купац исплати цену, на купца се преноси право својине на купљеној имовини, без обзира на раније уписе и без терета, а стечајни судија ће решењем констатовати да је продаја извршена и наложити, по правоснажности решења, одговарајућем регистру, упис права својине и брисање терета, насталих пре извршене продаје.

На основу изложеног и приложених доказа, сматрамо да су у смислу члана 133 став 10 Закона о стечају, испуњени услови да суд донесе следеће:

РЕШЕЊЕ:

1. КОНСТАТОВАЊЕ ИЗВРШЕНЕ ПРОДАЈЕ

Констатује се да је извршена продаја непокретне имовине стечајног дужника **ДОО АВАЛА Кикинда у стечају** из Кикинде, и то: некретнине уписане у Листу непокретности број 121 к.о. Наково, број парцеле 341 која је била предмет процене вредности непокретне имовине стечајног дужника у поступку јавног надметања, купцу Милану Маљковићу из Накова, Славка Родића 18

да је са купцем закључен уговор о купопродаји наведене некретнине дана 12.01.2024,

- да је купац у целости исплатио купопродајну цену по уговору дана 19.01.2024

ПРИЛОГ :

1. Решење о банкрутству и уновчењу имовине стечајног дужника Ст.бр 7/2020 од 21.01.2021 године
2. Записник о продаји непосредном погодбом 12.01.2024 године
3. Уговор о купопродаји 1/2024 од 12.01.2024 године
4. Лист непокретности број 121 к.о. Наково, број парцеле 341
5. Извод банке од 19.1.2024.године

У Кикинди, 23.1.2024. године



ДОО АВАЛА КИКИНДА У СТЕЧАЈУ

Стечајни управник, Драгана Галић
Косовска 9, Кикинда